



PHỤ LỤC 26

BÁO CÁO THẨM TRA

Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn từ thị trấn Tây Đằng đi hồ suối Hai), huyện Ba Vì
(Kèm theo Báo cáo số 489/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 359/TTr-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn từ thị trấn Tây Đằng đi hồ suối Hai), huyện Ba Vì.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn của Thành phố giai đoạn 2021-2025.

4. Báo cáo số 501/BC-KH&ĐT ngày 07/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn từ thị trấn Tây Đằng đi hồ suối Hai), huyện Ba Vì.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn từ thị trấn Tây Đằng đi hồ suối Hai), huyện Ba Vì do UBND huyện Ba Vì lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND huyện Ba Vì và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 359/TTr-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn từ thị trấn Tây Đằng đi hồ suối Hai), huyện Ba Vì.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư	Tuyến đường có tổng chiều dài khoảng L = 5.730m	Tuyến đường có tổng chiều dài khoảng L = 5.355,76m; đoạn qua thị trấn Tây Đằng (Km0 – Km1+500) có Bnền = Bmặt + Bhè = 15m + 2x5m = 25m, đoạn ngoài khu dân cư (Km1+500 – Km5+730) có Bnền = Bmặt + Bhè = 9m + 2x1,5m = 12m; Bổ sung hạng mục: hệ thống cấp nước và phòng cháy chữa cháy	Do các chế độ hiện hành của nhà nước về kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, định mức và đơn giá nhà nước thay đổi
2	Tổng mức đầu tư	255.464 triệu đồng	277.260,05 triệu đồng	
3	Thời gian thực hiện Dự án	2019 - 2022	2019 - 2024	Để phù hợp với tình hình triển khai Dự án

*Các nội dung khác không thay đổi vẫn giữ nguyên theo Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND Thành phố.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

1. Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư: đảm bảo theo điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.

2. Sự cần thiết điều chỉnh: Điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án để phù hợp với các chế độ hiện hành của nhà nước về kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng tại thời điểm phê duyệt nhằm hoàn thành dự án theo đúng hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt. Do vậy, việc UBND huyện Ba Vì đề xuất điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh thời gian thực hiện dự án là cần thiết.

3. Sự tuân thủ pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

5. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Tại Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND Thành phố về dự toán ngân sách địa phương và phân bổ ngân sách cấp thành phố Hà Nội năm 2023 và cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2021-2025, dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường TL412 (đoạn từ thị trấn Tây Đằng đi hồ Suối Hai), huyện Ba Vì với tổng mức đầu tư dự án là 255.460 triệu đồng, kế hoạch vốn đầu tư giai đoạn 2021-2025 cập nhật là 176.000 triệu đồng.

6. Một số nội dung khác:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(3) Căn cứ điều kiện thực tiễn thực hiện dự án, bổ sung nghiên cứu: phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lặp, lãng phí; thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.



PHỤ LỤC 27

BÁO CÁO THẨM TRA

Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương

(Kèm theo Báo cáo số 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 420/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Các Nghị quyết của HĐND Thành phố: số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của Thành phố; số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 về cập nhật, điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố.

4. Báo cáo số 635/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương do Ban QLDA Đầu tư xây dựng Công trình Giao thông Thành phố lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Hoàng Mai và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 420/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND Thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1	Mục tiêu đầu tư	Hình thành một tuyến đường kết nối giữa các công trình hạ tầng giao thông chính yếu như đường Vành đai 3, cảng Khuyến Lương, đường Tam Trinh, đề Nguyễn Khoái...; tạo điều kiện phát triển cảng Khuyến Lương theo quy hoạch; phát triển hạ tầng khu vực bãi sông Hồng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường và tai nạn giao thông; góp phần từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực	Đầu tư trước đoạn từ nút giao giữa đường Tam Trinh với đường Vành đai 3 đến vị trí giao với Dự án đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 nhằm phát huy hiệu quả đầu tư, kết nối với Dự án đường nối Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 đang triển khai khai, đặc biệt tách bót luồng giao thông từ nút giao Tứ Hiệp - Pháp Vân đi hướng cầu Thanh Trì và giảm ùn tắc tại nút giao Pháp Vân - Vành đai 3; tạo điều kiện phát triển cảng Khuyến Lương theo quy hoạch; phát triển hạ tầng khu vực bãi sông Hồng, giảm thiểu ô nhiễm môi trường và tai nạn giao thông; góp phần từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng giao thông trong khu vực	- Đầu tư trước đoạn từ nút giao giữa đường Tam Trinh với đường Vành đai 3 đến vị trí giao với Dự án đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 nhằm phát huy hiệu quả đầu tư Dự án đường nối Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 đang triển khai khai, đặc biệt tách bót luồng giao thông từ nút giao Tứ Hiệp - Pháp Vân đi hướng cầu Thanh Trì và giảm ùn tắc nút giao Pháp Vân - Vành đai 3. - Đảm bảo tổ chức giao thông tại nút giao cầu vượt đường Tam Trinh với đường Vành đai 3 và không gian đi ngầm cho tuyến đường sắt đô thị số 3.2 (đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai), kết nối thuận lợi với ga ngầm Yên Sở theo quy hoạch
2	Quy mô đầu tư	Xây dựng tuyến đường mới vào cảng Khuyến Lương tại các phường: Lĩnh Nam, Trần Phú, Yên Sở, quận Hoàng Mai; đầu tư xây dựng tuyến với chiều dài khoảng L=3.933m, mặt cắt ngang rộng B=40m (điểm đầu tại	Xây dựng đoạn tuyến đường mới theo quy hoạch dài khoảng L=450m, mặt cắt ngang rộng B=40m (điểm đầu tại nút giao giữa đường Tam Trinh với đường Vành đai 3, điểm cuối giao với Dự án đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai	

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
		nút giao giữa đường Tam Trinh và đường Vành đai 3, phường Yên Sở, điểm cuối giao với ngõ 253 Thúc Lãm, phường Lĩnh Nam); đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Hệ thống thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, an toàn toàn giao thông,....	3); cải tạo, xây dựng mới cầu vượt tại nút giao đường Tam Trinh với đường Vành đai 3 cho phù hợp với tuyến đường sắt đô thị 3.2 (đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai); đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật: Hào kỹ thuật, hệ thống thoát nước, cây xanh, chiếu sáng, an toàn toàn giao thông,....	sẽ được thực hiện trong giai đoạn tới. - Phù hợp với khả năng cân đối nguồn lực thực hiện Dự án trong giai đoạn 2021-2025 được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023
3	Tổng mức đầu tư	918.621 triệu đồng	397.834 triệu đồng	
4	Thời gian thực hiện Dự án	2019 - 2021	2024 - 2026	Để phù hợp với tình hình triển khai Dự án

*Các nội dung khác không thay đổi vẫn giữ nguyên theo Nghị Quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

1. Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư: đảm bảo theo điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.

2. Sự cần thiết điều chỉnh: Từng bước hoàn thiện tuyến đường theo quy hoạch; tăng cường khả năng kết nối giữa các tuyến đường trong khu vực; phát huy hiệu quả đầu tư xây dựng tuyến đường kết nối đường Pháp Vân - Cầu Giẽ với đường Vành đai 3 đang triển khai; giảm thiểu ùn tắc giao thông nút Pháp Vân - cầu Giẽ; tạo điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của quận Hoàng Mai nói riêng và Thành phố nói chung.

3. Sự tuân thủ pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

5. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án dự nguồn là 200.000 triệu đồng để triển khai, thực hiện.

6. Một số nội dung khác:

(1) Chỉ đạo rà soát các hạng mục chi phí trong tổng mức đầu tư để thực hiện đảm bảo theo đúng quy định của Luật và hướng dẫn quy định hiện hành. Tuân thủ nghiêm các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường...

(2) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(3) Căn cứ điều kiện thực tiễn thực hiện dự án, bổ sung nghiên cứu: phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lặp, thất thoát, lãng phí; thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không để các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

- Làm rõ, thống nhất tên dự án: Theo Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 05/12/2018 của HĐND Thành phố tên dự án là “*Dự án xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương*”; Tuy nhiên theo Tờ trình số 420/TTr-UBND ngày 10/11/2023 của UBND Thành phố tên dự án là “*Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường vào cảng Khuyến Lương*”

- Phương án thiết kế mở rộng chiều dài cầu trên đường Vành đai 3 đoạn nút giao với đường Tam Trinh theo Báo cáo Nghiên cứu tiền khả thi Dự án Tuyến 3.2 đã được UBND Thành phố trình Thủ tướng Chính phủ tại Tờ trình số

134/TTr-UBND ngày 28/7/2020 trụ cầu nằm trùng vị trí xây dựng ống hầm của tuyến đường sắt đô thị 3.2.

PHỤ LỤC 28
BÁO CÁO THẨM TRA

Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)



I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 426/TTr-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND thành phố Hà Nội về phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của thành phố Hà Nội.

4. Báo cáo số 636/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên.

5. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên do UBND quận Hoàng Mai lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định của UBND quận Hoàng Mai và các Sở: Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài Nguyên và Môi Trường.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình 426/TTr-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ nút giao thông đường Tam Trinh đến điểm giao cắt với tuyến đường Minh Khai - Vĩnh Tuy - Yên Duyên.

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1	Tổng mức đầu tư	462.966 triệu đồng	548.774,371 triệu đồng	Điều chỉnh cho phù hợp với công bố giá xây dựng hiện tại và Thông tư 111/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng
2	Nguồn vốn	Kinh phí xây lắp từ vốn hỗ trợ không hoàn lại của Công ty cổ phần Vinhomes, phần còn lại từ ngân sách Thành phố	Ngân sách Thành phố	Về nguồn vốn hỗ trợ không hoàn lại để thực hiện công tác xây lắp dự án: Công ty cổ phần Vinhomes có văn bản số 275/2023/CV-VHM ngày 11/8/2023 theo đó, Công ty sẽ không bố trí vốn hỗ trợ không hoàn lại cho dự án.
3	Thời gian thực hiện Dự án	2019 - 2021	2024 - 2027	Để phù hợp với tình hình triển khai Dự án

*Các nội dung khác không thay đổi vẫn giữ nguyên theo Nghị Quyết số 08/NQ-HĐND ngày 08/7/2019 của HĐND Thành phố.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

1. Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư: đảm bảo theo điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.

2. Sự cần thiết điều chỉnh: Xây dựng tuyến đường và các hạng mục về hạ tầng kỹ thuật, đảm bảo mỹ quan, phù hợp với quy hoạch tổng thể; góp phần

quan trọng trong sự phát triển kinh tế xã hội của khu vực; đáp ứng nhu cầu đi lại, phân luồng, giảm ùn tắc giao thông khu vực dự án.

3. Sự tuân thủ pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

5. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án được xác định trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 05 năm 2021-2025 của Thành phố được HĐND Thành phố quyết nghị tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023, theo đó: Dự án dự nguồn là 200.000 triệu đồng để triển khai, thực hiện.

6. Một số nội dung khác:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(3) Căn cứ điều kiện thực tiễn thực hiện dự án, bổ sung nghiên cứu: phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lặp, lãng phí; thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

Để đại biểu HĐND Thành phố có thêm thông tin thảo luận, quyết định chủ trương đầu tư, Ban Đô thị HĐND Thành phố đề nghị UBND Thành phố, chủ đầu tư giải trình, làm rõ một số nội dung sau:

Đánh giá lại sự cần thiết và tính khả thi thực hiện dự án do chi phí thực hiện dự án chủ yếu dành cho công tác GPMB (chi phí GPMB: 400.612 triệu đồng, chiếm tới 86,53% tổng mức đầu tư dự án) và tại nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của HĐND Thành phố, dự kiến nguồn vốn cho dự án trong giai đoạn 2021-2025 là 200.000 triệu đồng, chưa được 50% chi phí GPMB.

PHỤ LỤC 29

BÁO CÁO THẨM TRA

 Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu du lịch Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức

(Kèm theo Báo cáo số: 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 433/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu du lịch Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Báo cáo số 645/BC-KH&ĐT ngày 08/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu du lịch Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức.

4. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu du lịch Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức do UBND huyện Mỹ Đức lập.

- Văn bản tham gia ý kiến thẩm định các Sở: Giao thông vận tải, Tài chính

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 433/TTr-UBND ngày 14/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

1. Tên dự án: Dự án xây dựng đường từ tỉnh lộ 419 đi tỉnh lộ 425 (thuộc quần thể khu du lịch thắng cảnh Hương Sơn với khu du lịch Tam Chúc - Khả Phong tỉnh Hà Nam), huyện Mỹ Đức

2. Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án:

TT	Nội dung	Theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021	Nội dung sau khi điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1	Quy mô đầu tư dự án	- Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,3km. - Quy mô mặt cắt ngang đường: $B_{\text{nền}} = 18\text{m} = B_{\text{lề đất}} + B_{\text{lề gia có}} + B_{\text{lề đất}} = 3,5 + 2,0 + 2 \times 3,5 + 2,0 + 3,5\text{m}$ (mở rộng hai bên lề đường 2 bên x 3m trồng cây xanh để đảm bảo mỹ quan, cảnh quan môi trường). - Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, kè đường, chiếu sáng, cây xanh và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.	- Tổng chiều dài tuyến khoảng 5,3km. - Quy mô mặt cắt ngang đường: $B_{\text{nền}} = 18\text{m} = B_{\text{lề đất}} + B_{\text{lề gia có}} + B_{\text{lề đất}} = 3,5 + 2,0 + 2 \times 3,5 + 2,0 + 3,5\text{m}$ (mở rộng hai bên lề đường 2 bên x 3m trồng cây xanh để đảm bảo mỹ quan, cảnh quan môi trường, đoạn tuyến: từ Km0+938,6 đến Km1+560,4 (đoạn tuyến đi trùng Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính), $B_{\text{nền}} = 21\text{m}$; bổ sung xây kè, xây chân khay đá hộc và ốp mái ta luy trong phạm vi mực nước thường xuyên ở một số đoạn tuyến xung yếu. - Các hạng mục chủ yếu: Nền, mặt đường, hệ thống thoát nước, kè đường, chiếu sáng, cây xanh và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ khác.	Điều chỉnh tăng quy mô mặt cắt ngang do chỉ giới đường đỏ tuyến đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 3080/QĐ-UBND ngày 05/6/2023.
2	Tổng mức đầu tư dự án	288.000 triệu đồng	355.560 triệu đồng	Do cập nhật lại quy mô đầu tư đối với tuyến đi trùng đường Mỹ Đình - Ba Sao - Bái Đính và bổ sung xây chân khay đá hộc và ốp mái ta luy trong phạm vi mực nước thường xuyên ở một số mực xung yếu

* Các nội dung khác: Không thay đổi vẫn giữ nguyên theo Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 23/9/2021 của HĐND Thành phố.

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định chủ trương đầu tư.

1. Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư: đảm bảo theo điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.

2. Sự cần thiết điều chỉnh: Điều chỉnh tổng mức đầu tư để phù hợp với chế độ hiện hành của nhà nước về kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, do vậy là cần thiết.

3. Sự tuân thủ pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

4. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: Nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

5. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án đã được dự kiến bố trí kinh phí triển khai thực hiện trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 trình tại kỳ họp HĐND Thành phố và đã được Thường trực HĐND Thành phố cho ý kiến thống nhất hồ sơ trình chủ trương đầu tư Dự án đủ điều kiện trình thông qua tại kỳ họp HĐND Thành phố.

6. Một số nội dung khác:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Phương pháp xác định chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cần đảm bảo tuân thủ quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác GPMB đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(3) Căn cứ điều kiện thực tiễn thực hiện dự án, bổ sung nghiên cứu: phương án khớp nối hạ tầng phát huy hiệu quả dự án, tránh trùng lặp, lãng phí; thiết kế kiến trúc hai bên đường, đảm bảo khi triển khai dự án, tuyến phố mới có cảnh quan văn minh, đồng bộ gắn liền với chỉnh trang các khu dân cư hiện hữu, không có các công trình siêu mỏng, siêu méo, phát huy hiệu quả các hạng mục hai bên tuyến đường đi qua.

Trên cơ sở ý kiến thẩm tra của thành viên Ban Đô thị, dự án đảm bảo điều kiện phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định; Ban Đô thị đề nghị HĐND Thành phố xem xét, thông qua chủ trương đầu tư dự án./.



PHỤ LỤC 30

BÁO CÁO THẨM TRA

Về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu

(Kèm theo Báo cáo số 189/BC-BĐT ngày 27/11/2023 của Ban Đô thị HĐND TP)

I. Về hồ sơ trình:

1. Tờ trình số 480/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu.

2. Tờ trình số 478/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội.

3. Ý kiến của Thường trực Thành ủy tại cuộc họp ngày / /2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu và ý kiến của Ban Thường vụ Thành ủy tại thông báo số -TB/TU ngày / /2023 về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu.

4. Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 21).

5. Báo cáo số 09/BC-HĐTĐ ngày 13/11/2023 của Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu.

6. Các tài liệu khác liên quan:

- Hồ sơ báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu do Tổng công ty Tư vấn thiết kế Giao thông vận tải lập.

- Ý kiến thẩm định của UBND Quận, huyện: Bắc Từ Liêm, Đông Anh và các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

II. Nội dung đề xuất tại tờ trình số 480/TTr-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Hà Nội.

Nội dung đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư: Phân chia dự án thành phần.

Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu được phân chia thành 02 nhóm dự án và 03 dự án thành phần, bao gồm:

TT	Nhóm dự án	Thông tin chính	Lý do phân chia
1	Nhóm dự án thành phần thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		
a	Dự án thành phần 1.1	Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Đông Anh.	 Khối lượng giải phóng mặt bằng lớn qua khu vực đông dân cư và đất trồng lúa. Do vậy, cần tách riêng thực hiện giải phóng mặt bằng trước, đảm bảo việc tiếp tục triển khai thi công xây dựng các hạng mục, công trình của dự án được đồng bộ, thuận lợi
		Quy mô (<i>dự kiến và được xác định chính thức khi dự án thành phần được phê duyệt</i>): Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng; Bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đang sử dụng gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng trên địa bàn huyện Đông Anh để đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu (<i>Không bao gồm xây dựng khu tái định cư cho dự án</i>). Diện tích khoảng 12,25 ha.	
		Chủ đầu tư : UBND huyện Đông Anh.	
		Sơ bộ tổng mức đầu tư: 522.393 triệu đồng.	
		Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.	
b	Dự án thành phần 1.2	Quy mô (<i>dự kiến và được xác định chính thức khi dự án thành phần được phê duyệt</i>): Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng; Bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đang sử dụng gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm để đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu (<i>Không bao gồm xây dựng khu tái định cư cho dự án</i>). Diện tích khoảng 8,33 ha.	
		Chủ đầu tư: UBND quận Bắc Từ Liêm.	
		Sơ bộ tổng mức đầu tư: 404.338 triệu đồng.	
		Tên dự án: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm.	
		Quy mô (<i>dự kiến và được xác định chính thức khi dự án thành phần được phê duyệt</i>): Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng; Bồi thường đối với công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đang sử dụng gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm để đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu (<i>Không bao gồm xây dựng khu tái định cư cho dự án</i>). Diện tích khoảng 8,33 ha.	
2	Nhóm dự án thành phần thực hiện đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu:		

Dự án thành phần 2	Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu.	Sau khi thực hiện giải phóng mặt bằng đảm bảo việc tiếp tục triển khai thi công xây dựng các hạng mục, công trình của dự án được đồng bộ, thuận lợi
	Quy mô (<i>dự kiến và được xác định chính thức khi dự án thành phần được phê duyệt</i>): Dự án đầu tư Xây dựng cầu Thượng Cát và đường hai đầu cầu với quy mô đường trục chính đô thị; Công trình cầu: Xây dựng vĩnh cửu bê tông cốt thép và bê tông cốt thép dự ứng lực; Phương án kết cấu cầu chính là cầu Extradosed (được xác định chính thức sau khi phương án thi tuyển kiến trúc được phê duyệt). Tổng chiều dài cầu và đường hai đầu cầu 5,22 km; trong đó: tổng chiều cầu 4060m; chiều dài cầu chính: L=820m; bề rộng cầu B=33m, đảm bảo 8 làn xe; đường hai đầu cầu rộng 50÷60m. Tổ chức giao thông: Hệ thống biển báo, đèn tín hiệu đường bộ, sơn kẻ đường tổ chức giao thông. Hạ tầng kỹ thuật: Bao gồm hệ thống điện chiếu sáng giao thông, thoát nước trên cầu và hai đầu cầu. Phần đường trong phạm vi nút giao xây dựng đồng bộ hệ thống thoát nước, cây xanh, hào cáp kỹ thuật (Đường sắt đô thị số 7 đi độc lập với cầu đường bộ Thượng Cát về phía thượng lưu, được nghiên cứu tại dự án khác).	
	Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội.	
	Sơ bộ tổng mức đầu tư: 7.371.386 triệu đồng.	

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (Phụ lục 21).

III. Kết quả thẩm tra về việc đáp ứng các điều kiện Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư.

1. Hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư: đảm bảo theo điều 11 Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 6/4/2020 của Chính phủ.

2. Sự cần thiết điều chỉnh: Việc tách công tác giải phóng mặt bằng ra khỏi dự án là giải pháp đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng, hạn chế phụ thuộc tiến độ phê duyệt dự án đầu tư còn lại được tách riêng từ dự án nhóm A; giúp nâng cao tinh thần trách nhiệm, tính chủ động, linh hoạt của các cấp chính quyền địa phương.

3. Sự tuân thủ pháp luật về hồ sơ dự án điều chỉnh: Hồ sơ trình thẩm định tuân thủ trình tự thủ tục theo Luật đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020.

4. Sự phù hợp với chiến lược, quy hoạch và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt: Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án không thay đổi các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực của dự án đã được phê duyệt.

5. Sự trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư hoặc đã có quyết định đầu tư: Đây là nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt.

6. Khả năng bảo đảm hiệu quả kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh và phát triển bền vững: Dự án cầu Thượng Cát và đường dẫn hai đầu cầu góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương; tạo điều kiện đi lại, kết nối giao thông thuận lợi; có giá trị sử dụng cho toàn xã hội, giá trị cụ thể về lợi ích do đầu tư mang lại là một sản phẩm tổng hợp về chính trị kinh tế, văn hoá, xã hội, an ninh, quốc phòng do xây dựng mà có.

7. Sự phù hợp tiêu chí phân loại dự án: phù hợp phân loại dự án nhóm A (theo Điều 8 Luật Đầu tư công).

8. Sự phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và khả năng huy động các nguồn vốn khác đối với các chương trình, dự án sử dụng nhiều nguồn vốn: Dự án thuộc lĩnh vực đường giao thông nên thuộc đối tượng sử dụng nguồn vốn đầu tư công theo quy định pháp luật hiện hành. Dự án đề xuất phân bổ cụ thể 3.750 tỷ đồng (khoảng 50% chi phí đầu tư) trong giai đoạn 2021 - 2025; phần vốn còn lại sẽ bố trí nốt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030.

9. Một số nội dung khác:

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo hướng tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án thành phần cơ bản phù hợp với quy định tại Khoản 1, Điều 5 Luật đầu tư công quy định “*Trường hợp thật sự cần thiết tách riêng việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập, đối với dự án quan trọng quốc gia do Quốc hội xem xét,*

quyết định; đối với dự án nhóm A do Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Việc tách riêng dự án độc lập được thực hiện khi phê duyệt chủ trương đầu tư dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A", có tác dụng nâng cao tinh thần trách nhiệm, tính chủ động, linh hoạt của các cấp chính quyền địa phương, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác giải phóng mặt bằng. Đề nghị UBND Thành phố lưu ý một số nội dung sau:

(1) Trong quá trình thực hiện tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường... và các quy định có liên quan của Nhà nước; các yêu cầu về phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường.

(2) Sau khi điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được phê duyệt, chỉ đạo Chủ đầu tư các dự án thành phần có trách nhiệm tiếp tục kiểm tra, rà soát xác định chính xác tổng mức đầu tư các dự án thành phần đảm bảo đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, tuyệt đối không để xảy ra thất thoát, lãng phí nguồn vốn đầu tư theo đúng quy định trong quá trình lập, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án thành phần.

(3) Kiểm soát chặt chẽ số liệu về chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để đảm bảo việc tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án thành phần độc lập không làm phát sinh tăng chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư so với việc dự án triển khai theo phương án không tách công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án thành phần.

(4) Để tránh việc phải điều chỉnh dự án nhiều lần, đề nghị UBND Thành phố yêu cầu Chủ đầu tư có cam kết cụ thể về tiến độ, kế hoạch thực hiện, hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; làm rõ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải phóng mặt bằng, hướng xử lý, giải quyết dứt điểm những khó khăn, vướng mắc để bàn giao mặt bằng theo đúng tiến độ đề xuất, cam kết và giải pháp đẩy nhanh tiến độ của chủ đầu tư. Có hình thức tuyên truyền vận động phù hợp để người dân đồng thuận trong công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo tiến độ yêu cầu.

(5) Trong báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị về Dự án, đã có lưu ý các nội dung trùng lặp, các lưu ý về kỹ thuật và một số nội dung liên quan khác, UBND Thành phố cần chỉ đạo rà soát, thực hiện đảm bảo đúng quy định.

(6) Xin ý kiến của Thường trực, Ban Thường vụ Thành ủy theo quy định tại quy chế làm việc số 09-QC/TU ngày 22/6/2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố, Ban Thường vụ Thành ủy và Thường trực thành ủy khoá XVII (nhiệm kỳ 2020-2025) làm cơ sở HĐND Thành phố thông qua theo quy định.